

Số: 1348/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 và Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2024 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2025 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản Kê biên, Biên bản thỏa thuận giá và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lập cùng ngày 04/4/2025.

Do ông Bùi Ngọc Thanh và bà Lê Thị Xuân Thanh, cùng địa chỉ: số 142 đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột là người phải thi hành án và đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank), do ông Đoàn Kinh Định, chức vụ: giám đốc Agribank - Chi nhánh Hòa Khánh, là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: số 387 Võ Văn Kiệt, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 428, tờ bản đồ 14, diện tích 7103,4 m², mục đích sử dụng: đất ở 500 m², đất trồng cây lâu năm: 6603,4 m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043; địa chỉ thửa đất: xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 552854, vào sổ cấp GCN: CS-06039, ngày 11/6/2019

cho ông Thái Văn Nhật; ông Thái Văn Nhật đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Xuân Thanh và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar tỉnh Đắk Lắk chỉnh lý sang tên tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/11/2020, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (nhà ở, các loại cây trồng, công trình gắn liền với QSDĐ).

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường liên xã cạnh dài: 69,9 mét (35,75 + 7,65 + 26,50);
- Phía Nam giáp thửa số 30, cạnh dài: 76,15 mét (27,95 + 48,20);
- Phía Đông giáp thửa số 31, cạnh dài: 79,52 mét (21,25 + 23,24 + 35,03);
- Phía Tây giáp thửa số 427, cạnh dài: 121,64 mét (7,34 + 22,06 + 62,23 + 30,01).

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

2.1. Nhà gỗ 2 tầng năm xây dựng 2022: kết cấu khung trụ gỗ tiết diện bình quân 22 cm (trụ gỗ vuông); mái lợp ngói + trần gỗ; tường gỗ + kính; móng đá hộc; diện tích xây dựng bao chiếm 11,6 mét X 10 mét; Phần sảnh kết cấu móng xây đá hộc diện tích 3,55 mét X 7,1 mét.

- Diện tích nhà gỗ 2 tầng: 11,6 mét X 8,8 mét;

- Diện tích sảnh: 3,8 mét X 5 mét;

+ Tầng 1: nền lát gạch giả gỗ kích thước 15 cm X 80 cm, vách ván gỗ tự nhiên kết hợp với kính, kết cấu có 01 phòng ngủ, không gian sinh hoạt chung và bếp;

Phòng ngủ: cửa đi bằng gỗ kích thước (0,7 x 2,15) mét; vách ván gỗ tự nhiên + kính, cửa sổ dạng lùa 2 cánh khung gỗ + kính, có 03 bộ kích thước (1,2 x 1,6) mét; (1,8 x 1,6) mét và (1,65 x 1,6) mét;

Cửa chính dạng mở 04 cánh (01 bộ) kích thước (2,5 x 2,2) mét, kết hợp gỗ + kính; cửa sổ dạng lùa 02 cánh, kích thước (1,7 x 1,6) mét, cánh khung gỗ + kính, có 02 bộ; cửa sổ dạng lùa 02 cánh, kích thước (1,4 x 1,6) mét, cánh khung gỗ + kính, có 02 bộ; cửa sau kích thước (0,9 x 2,1) mét, cánh khung gỗ + kính, có 01 bộ; Cầu thang + tay vịn đều bằng gỗ, có 02 trụ chân cầu thang bằng gỗ có trạm trổ tiết diện (24 x 24) cm, cao 1,25 mét.

+ Tầng 2: sàn lát ván gỗ tự nhiên đường kính bình quân 22 cm, vách ván gỗ tự nhiên kết hợp với kính, kết cấu có 01 phòng ngủ, không gian sinh hoạt chung;

Phòng ngủ: cửa đi bằng gỗ kích thước (0,7 x 2,05) mét; vách ván gỗ tự nhiên, cửa sổ dạng lùa 2 cánh khung gỗ + kính, kích thước (1,0 x 1,2) mét (01 bộ);

Cửa chính dạng mở 04 cánh (01 bộ) kích thước (2,12 x 2,1) mét, kết hợp gỗ + kính; cửa sổ dạng mở 04 cánh (02 bộ), kích thước (1,67 x 1,4) mét, khung bằng gỗ + kính; Cửa sổ 02 cánh dạng mở, kích thước (1,1 x 1,45) mét, khung bằng gỗ + kính (01 bộ); Cửa sổ 02 cánh dạng mở, kích thước (1,2 x 1,25) mét, khung bằng gỗ + kính (01 bộ); Cửa sổ 01 cánh dạng mở, kích thước (0,8 x 1,25) mét, khung bằng gỗ + kính (01 bộ). Toàn bộ lan can bên ngoài mặt trước bằng gỗ.

2.2. Nhà tắm + nhà vệ sinh: kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch kích thước (3,55 x 4,9) mét được phân thành 2 phòng bằng nhau; cửa đi bằng gỗ, kích thước (0,7 x 1,9) mét; nền lát gạch Ceramic tiết diện (30x30) cm, tường ốp gạch

Ceramic (30x60) cm, cao tới trần, bên trong mỗi phòng có 01 bồn cầu loại xí bệt và hệ thống vòi tắm hoa sen bằng Inox và một khoảng trống để phơi đồ nền lát gạch ceramic (30x30) cm và có gắn 01 Lavabo;

Phía trên nhà tắm có một bồn nước bằng Inox hiệu Daphoxina, dung tích 1500 lít, loại bồn đứng, chân bồn bằng sắt V6 cao khoảng 2 mét có lắp hệ thống bình năng lượng mặt trời loại 18 ống (đã bị vỡ gãy 02 ống).

2.3. Lán chăn nuôi: kết cấu nền đất, cột gỗ ván bìa, kèo, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn không có vách, kích thước (5,2 x 4,9) mét.

Có 01 giếng đào, có xây thành + nắp đáy bằng bê tông, đường kính 1,5 mét; độ sâu khoảng 25 mét.

2.4. Tường rào và Cổng phía trước: kích thước 70 mét, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, một phần tường gắn khung sắt cao 1,8 mét, một phần tường trát vữa xi măng vẽ trang trí, cao từ 1,7 mét đến 2,4 mét. Trụ cổng xây bê tông cốt thép, bên ngoài trát vữa xi măng tạo hình trang trí.

Cổng vòm cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh (01 bộ).

2.5. Hồ cá + tiểu cảnh: kích thước (8x4,4) mét, sâu 01 mét, kết cấu đáy đổ bê tông, thành xây xi măng + ốp đá sỏi trang trí, bên trên gắn đá tảng xung quanh. Tiểu cảnh hòn non bộ bằng đá cuội (4,7 x 2,8 x 1,4) mét.

2.6. Hàng rào xung quanh kích thước 185 mét dài: kết cấu trụ bê tông kéo lưới B40 + dây kẽm gai.

2.7. Cây trồng trên đất:

- + Cây Bơ đang kinh doanh 06 cây;
- + Cây Sầu riêng đang kinh doanh 49 cây;
- + Cây Sầu riêng nhỏ 02 cây;
- + Cây Cau nhỏ 06 cây;
- + Cây Cau lớn 60 cây;
- + Cây dừa đang kinh doanh 07 cây;
- + Cây vú sữa đang kinh doanh 02 cây;
- + Cây mít đang kinh doanh 01 cây;
- + Cây ổi đang kinh doanh 04 cây;
- + Mai chiếu thủy 15 cây (gốc);
- + Cây Vải đang kinh doanh 01 cây;
- + Cây Lê ki ma trồng năm thứ 3, có 03 cây;
- + Cây cau cảnh 04 bụi (cây dừa cảnh);
- + Chè xanh 16 bụi (gốc);
- + Cây nguyệt quế 04 bụi (cây);
- + Chuối 28 bụi.

2.9. Rèm cửa:

- Tầng 1: + Rèm cửa loại (1,8 x 2) mét, 04 bộ;
+ Rèm cửa loại (1,3 x 2) mét, 02 bộ;
+ Rèm cửa loại (2,9 x 2) mét, 02 bộ;
- Tầng 2: + Rèm cửa loại (1,8 x 2,2) mét, 01 bộ;
+ Rèm cửa loại (2,9 x 2,2) mét, 02 bộ;

Hiện trạng tài sản đang được chăm sóc, bảo quản.



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Hồ sơ đăng ký):

Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án ban hành.

4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

a) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

b) Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 04 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*** Lưu ý: (không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).**

Chi tiết liên hệ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 04 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0817 392 992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Dương sự;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THADS.



Trương Quang Đạt